



## MAISON T6 LAGRAVE - 6 pièce(s) - 139 m2

LAGRAVE 81150

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 901 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 400 €  
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## MAISON T6 LAGRAVE - 6 pièce(s) - 139 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité à LAGRAVE, cette superbe maison familiale d'environ 139 m<sup>2</sup>, se composant d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée, 4 chambres avec parquet massif, 1 bureau et 1 salle de bains. Côté extérieur, vous serez séduits par la terrasse couverte et le jardin clos, grand garage indépendant. Climatisation.

Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

139.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





