



## CENTRE VILLE SOISSONS

SOISSONS 02200

**490 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

## CENTRE VILLE SOISSONS

A LOUER- Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon exposé plein Sud, un bureau , Salle de bains avec WC, débarras. Place de Parking privative. Charges comprenant le chauffage ,entretien des communs , eau chaude -Référence 2825

40.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 390 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	424
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-23 02:05:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



