



Axe Douai - Lallaing

DOUAI 59500

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Axe Douai - Lallaing

UNE EXCLUSIVITÉ D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle vous proposent sur la commune de WAZIERS cette maison sans travaux dans un secteur calme.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un WC.

Ensuite, au premier étage :

- quatre belles chambres.
- une salle de douche.

A l'extérieur :

- un beau jardin sans vis à vis.
- un garage.

les +++ :

- Une grande véranda.
- chaudière neuve.

N'attendez plus, contactez votre agence de DOUAI,
03 27 08 22 44.

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m ²
----------------	-------------------

Date ERP	2024-06-26 02:41:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

