



LOCATION d'une maison F4 (92 m²) à DOISSIN

DOISSIN 38730

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 874 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

à DOISSIN

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À 16 km de Bourgoin-Jallieu, découvrez cette maison de 4 pièces au calme, de 92 m² et de 1 000 m² de terrain avec vue dégagée à louer à DOISSIN (38730). Conçue de plain-pied, elle offre deux entrées et une pièce à vivre. Son intérieur inclut aussi trois chambres de 8 m² à 13 m² et une cuisine américaine aménagée. Il compte une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiants.

Un jardin vient agrémenter cette maison.

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 7 km. On trouve une bibliothèque dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergétique (218 kWh/m²/an) et A pour la classe climatique (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à louer pour 1 000 € HC. Un dépôt de garantie de 1 000 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 874 € (état des lieux : 138 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN pour plus de renseignements sur ce bien en location à DOISSIN.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Surface séjour	27.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Cheminée

Poêle à granulés

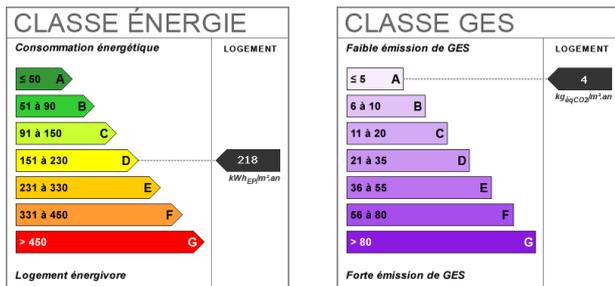
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





