



FRANCONVILLE : appartement F1 (32 m²) à vendre

FRANCONVILLE 95130

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE : appartement F1 (32 m²) à vendre

EXCLUSIVITE - STUDIO AVEC ESPACE NUIT

À vendre : à côté des commerces, découvrez ce studio plein est, de 32,16 m² à FRANCONVILLE (95130). Il s'agence comme suit : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un espace nuit, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort grâce à une loggia. Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé.

Cet appartement est situé à moins de 2 minutes des commerces. On trouve un arrêt de bus à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis, un bowling, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. Des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, une boucherie-charcuterie et une épicerie sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 113 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 194 lots dont 97 lots d'habitation, et avec des charges annuelles de 1 577 € pour ce lot.

Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergie (213 kWh/m²/an) et C en ce qui concerne la classe climatique (21 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 460 € et 680 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour plus de renseignements sur cet appartement.

32.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1577.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.92 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-22 23:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche de toutes commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



A photograph of a modern apartment interior, showing a living area with a bookshelf, a desk, and a large window. A watermark 'GUY HOQUET' is visible over the image.

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **149 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 18 février 2020

> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

