



## À louer : T3 entièrement rénové hyper-centre FRONTON

FRONTON 31620

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 504 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 168 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À louer : T3 entièrement rénové hyper-centre FRONTON

À louer

Situé au premier étage d'un immeuble, cet appartement de type T3 de 70 m<sup>2</sup>, situé en plein centre de FRONTON, est entièrement rénové et doté d'un balcon.

Vous trouverez une entrée spacieuse et lumineuse, offrant une vue dégagée sur la place du marché. Ensuite, deux grandes chambres offrant une vue sur un espace vert paisible, une salle d'eau, 1 WC séparé. Le bien comprend également une cheminée décorative.

Détail des provisions pour charges : Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, électricité et entretien des parties communes, eau froide.

Disponible dès maintenant  
Contactez-nous pour une visite rapide!

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2024

## Photos du bien



