



F3 - CHARME ANCIEN - PROCHE METRO

LES LILAS 93260

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

F3 - CHARME ANCIEN - PROCHE METRO

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

Avenue Pasteur, dans un immeuble ancien au 4ème étage sans ascenseur, un appartement de type 3 pièces d'une surface de 48,58m² comprenant: Entrée, séjour, 2 chambres, dégagement, salle de bains, cuisine aménagée, WC séparés avec rangements.

L'appartement est très lumineux et les fenêtres sont en double vitrage.

Le loyer mensuel de l'appartement hors charges est de 980 EUR et la provision pour charges est de 70 EUR par mois.

Le dépôt de garantie est de 980 EUR. Le montant des honoraires de l'agence à la charge du locataire est de 720 EUR.

Le bail est non meublé pour une période de 3 ans.

Le chauffage est individuel au gaz. Le diagnostic énergétique est E pour la consommation énergétique et E pour l'émission de gaz à effet de serre. DPE établi en 2024.

Assurance Loyer Impayés

Référence : 5409

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.12 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 23:17:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 17/05/2024

Photos du bien



