



## À vendre, maison de 162 m<sup>2</sup>, 6 pièces à Artix (64170).

ARTIX 64170

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République  
64170 Artix

05 59 83 39 00

## À vendre, maison de 162 m<sup>2</sup>, 6 pièces à Artix (64170).

Avec ses 6 pièces, cette maison de 155 m<sup>2</sup> et localisée à Artix peut parfaitement convenir à une famille. Elle est dotée d'une cuisine semi-ouverte, d'une mezzanine de 19 m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup> et d'un très grand séjour de 38 m<sup>2</sup>. Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'une salle de bain de 6 m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison dispose d'un jardin de 802m<sup>2</sup> piscinable.

Toutes les commodités de la ville au calme d'une impasse!

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	639 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.52 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-23 21:45:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





