



Appartement F1 (24 m²) à louer à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 307.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.98 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement F1 (24 m²) à louer à JUVISY SUR ORGE

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE PARIS

En location : au pied de la station Juvisy (Paris à 10 min par le RER C), à JUVISY SUR ORGE (91260), venez visiter cet appartement 1 pièce de 23,66 m². Il est organisé comme suit : un séjour de 20 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de standing de deux étages. Il est à louer avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Juvisy (lignes C et D), 13 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Agnes Varda tout comme sur trois théâtres, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois supérettes et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 725 € CC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 307,58 €

(70,98 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Cet appartement a une classe énergie E (278,5 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée C (13,8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

23.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Surface séjour	20.64 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



