



## Maison F9 (197 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE COLOMBE

PROVINS 77160

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison F9 (197 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE COLOMBE

À vendre : venez visiter proche de PROVINS ce pavillon de 9 pièces sur sous-sol total et piscine chauffée sur un terrain de 3 107 m<sup>2</sup>.

Magnifique prestations pour ce pavillon construit en 2005. Il se situe à 5 minutes à pied des commerces et de la gare SNCF direction PARIS-EST

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un grand séjour de 31 m<sup>2</sup>, deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> (suite parentale avec salle d'eau), une belle cuisine équipée de 26 m<sup>2</sup> avec coin repas, un cellier et des wc.

Au premier étage, une pièce palière de 9 m<sup>2</sup> donne sur quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des wc et une mezzanine.

Vous disposerez également d'un sous-sol total de 122 m<sup>2</sup> pour stationner vos véhicules.

Belle piscine chauffée par une pompe à chaleur (taille 4X10) et un terrain de boules de pétanque.

Pompe à chaleur neuve (chaud/froid), des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Une cheminée insert moderne est également fonctionnelle.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées

C (127 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

197.29 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	31.29 m <sup>2</sup>
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien







