



## Appartement Pessac 2 pièce(s) 50 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## Appartement Pessac 2 pièce(s) 50 m2

A proximité des commerces et des transports (TRAM B DOYEN BRUS à 10 min à pied) très bel appartement type 2 entièrement rénové, au 4<sup>o</sup> étage avec ascenseur, exposé sud comprenant une chambre avec espace dressing donnant sur un balcon, une salle d'eau avec wc, un coin bureau, une cuisine indépendante aménagée équipée et un séjour donnant sur un autre balcon.

Cet appartement est loué meublé et équipé.

Disponible à compter du 2 décembre 2024

Loyer 725€ Hors Charges + 115€ de Charges (entretien des parties communes + eau chaude et froide + chauffage).

Dépôt de garantie: 725€

Honoraires d'agence de 650€ (dont 150€ d'état des lieux).

Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	826
Surface séjour	19.07 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





