



A louer - Studio Meublé - Quartier Siam à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Studio Meublé - Quartier Siam à BREST

Dans le centre-ville Siam, appartement de type studio meublé idéalement situé à proximité directe des transports et commerces.

Il se compose d'un séjour donnant sur terrasse, d'une kitchenette équipée, d'un espace nuit en mezzanine et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Enfin, n'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements. Ref 62601

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1993
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	519 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 15/08/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



