



Appartement à louer à COUBERT (77170).

COUBERT 77170

739 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 689.39 € Honoraires

charges locataires: 466.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.23 €

TTC.

Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement à louer à COUBERT (77170).

Dans résidence récente et sécurisée, au deuxième étage sans ascenseur, appartement de type 2 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un water closets et une loggia.

L'appartement bénéficie également d'un emplacement de parking extérieur.

Bien disponible à partir du 11/08/2024

Loyer CC : 739.39 €

Dépôt de garantie : 689.39€

Honoraires locations : 466.51 € (dont 127.23€ d'honoraires état des lieux)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 6402.

42.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	689.39 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.45 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 22:22:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2024

Photos du bien



