



Studio 31m², Auxerre

AUXERRE 89000

405 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio 31m², Auxerre

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement est un T1 de 31.31m². Il est doté d'une cuisine et d'un séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 886€ et 1198€ au 08/10/2021.

Le loyer de ce bien est de 405.00 euros charges comprises et comprend 35 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 370.00 euros ainsi que des honoraires locataires de 341.00 euros (dont l'état des lieux)

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 457.

31.31 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 886€ et 1198€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



