



## A louer, proximité gare immédiate !

VIRY CHATILLON 91170

**875 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 213 € / mois

Dépôt de garantie : 662 € Honoraires

charges locataires: 689 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## A louer, proximité gare immédiate !

A deux pas de la gare de Viry-Châtillon, ce 3 pièces comprend une entrée avec placards, un séjour avec accès balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc.

L'appartement se situe au 1er étage, l'immeuble et dispose d'un ascenseur.

Dans les charges sont compris : chauffage, eau froide et eau chaude, entretien des parties communes.

53.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

10

Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	213 €
Dépôt de garantie	662 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.09 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

