



## 10 MIN DE LANGEAC

CHAVANIAC-LAFAYETTE 43230

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## 10 MIN DE LANGEAC

Maison rénovée située au centre d'un village historique. Séjour, cuisine et WC au rez de chaussée. Deux chambres avec salle de bains à l'étage . Le sous sol avec entrée indépendante est composé d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un cellier. Jardin à 20 mètres associé à une petite dépendance pouvant servir d'atelier . Classe énergie : non concernée. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 17.5 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1900

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



