



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE - MAISON 3/4 CH - 5 Minutes Gare (Ligne H)

ERMONT 95120

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE - MAISON 3/4 CH - 5 Minutes Gare (Ligne H)

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Située à seulement 5 minutes à pied de la gare GROS NOYER ST-PRIX (Ligne H), à proximité immédiate des commerces.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette superbe maison aux prestations soignées.

Elle vous offre en rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40 m² avec un séjour double ouvert sur cuisine équipée, un bureau/chambre, une salle d'eau avec water-closet.

A l'étage vous trouverez un palier desservant trois belle chambre, une salle de bains.

Une cave en sous-sol. Possibilité de rentrer un véhicule dans la propriété.

Vous bénéficierez d'une terrasse donnant sur un jardin soigneusement paysagé.

Maison en très bon état général, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à la visiter!

103 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	34 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



