



## T1 - SAINT AUBIN

TOULOUSE 31000

**526 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 498 € Honoraires

charges locataires: 305.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.47 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T1 - SAINT AUBIN

A LOUER - TOULOUSE - ST AUBIN - En plein centre ville, T1 bis au calme, avec pièce principale et coin kitchenette aménagée et équipée, lit en mezzanine. Libre au 17/07/2024.

23.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	28 €

Dépôt de garantie	498 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

