



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à DECINES CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à DECINES CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE SPECIAL INVESTISSEUR

À vendre : à DECINES CHARPIEU (69150), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 66,54 m<sup>2</sup> vendu loué (bail en cours )

<https://transac-horizon.guy-hoquet.com/catalog/admin-v2/home.php>

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur comporte un séjour avec cuisine ouvrant sur un balcon bien exposé sans vis à vis ,deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> exposées au sud et une salle d'e bains.

Il se situe dans le quartier de Centre-ville. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 57, 16, 79 et 67 ainsi que la station de tramway Décines Centre (ligne T3) à quelques pas de l'appartement. Quatre autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Le Toboggan vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 220 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES.

<https://transac-horizon.guy-hoquet.com/catalog/admin-v2/home.php>

66.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 00:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



