

# GUY HOQUET

## Bien d'exception à La Flotte en Ré

LA FLOTTE 17630

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte**05 46 01 75 94**

## Bien d'exception à La Flotte en Ré

Rare !!! Bien d'exception au coeur du village à deux pas des commerces et du marché médiéval.

Laissez vous séduire par cette magnifique rénovation de haute qualité en plein centre de La Flotte. Cette demeure en pierre de 169 m<sup>2</sup> habitable est composée d'une pièce de vie donnant sur un bel extérieur pourvu d'un jacuzzi, une vaste cuisine entièrement équipée, une buanderie, une suite parentale et un wc.

A l'étage quatre chambres, trois salles d'eau, trois wc et un bureau.

Cette maison offre le privilège de stationnements privés.

COUP DE COEUR assuré !!!

Contactez au plus vite votre agence Guy Hoquet de la Flotte

**169 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****4 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-18 08:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---