



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

ARS EN RE 17590

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

Située dans un environnement recherché et paisible, au coeur du secteur Grignon à Ars-en-Ré, cette maison de plain pied de 81m² édifiée sur une parcelle de 331m² saura vous séduire par son emplacement et son potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie avec véranda, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant.

Le jardin exposé sud au calme, sans vis-à-vis, offre un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

La propriété bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des plages de Grignon, des pistes cyclables et du centre village.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur l'île de Ré.

Nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

80.72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Date ERP | 2025-04-01 08:05:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

