



Maison

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison

Ce plain pied surélevé des années 70 est situé dans un quartier calme de Langeac. L'étage est composé d'une pièce de vie en L d'environ 40 m² avec cuisine équipée neuve, de deux chambres et de la salle d'eau. Au rez de chaussée on trouve une autre chambre, une salle d'eau, un bureau, la chaufferie qui se sert de buanderie et de cuisine d'été et le garage. Le jardin d'environ 400 m² est arboré et fleuri, avec un potager à l'arrière une pergola et un abri de jardin. Combles isolés, double vitrage récent et chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

124.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 08:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4816€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive