



## Appartement T3 Spacieux et Lumineux !

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET**  
**BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement T3 Spacieux et Lumineux !

Superbe Appartement T3 Spacieux et Lumineux !

Vous rêvez d'un appartement lumineux aux volumes généreux ? Découvrez ce magnifique T3, idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence de trois niveaux.

Superbe exposition, offrant une luminosité naturelle.

Grands espaces de vie, parfaits pour votre confort et votre aménagement.

Cadre calme et agréable, idéal pour une vie sereine.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous charmer.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2114 €
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 08:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---