



## A VENDRE MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN A GAYE

GAYE 51120

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## A VENDRE MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN A GAYE

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée offrant: une entrée, cuisine aménagée, vaste séjour salon avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage: palier desservant, 2 chambres, toilettes avec lave main.

Un gîte vient compléter cet ensemble immobilier, composé d'une entrée sur salon, cuisine meublée, salle d'eau, toilettes. A l'étage: palier desservant sur 2 chambres, un toilette avec lavabo. Une terrasse privative.

Une grange indépendante avec grenier.

Le tout sur un jardin clos et arboré de plus de 1300 m<sup>2</sup>.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-10-04 14:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



