



Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Local commercial Centre ville de Caen 66,44 m2

Idéalement situé à Caen ,

Local situé en pied d'immeuble dans une rue commerçante .

Aucun travaux à prévoir, local refait à neuf avec matériaux de qualités. Belle surface de vitrine !

Le local laisse place à plusieurs aménagement possible, bureaux, cabinet, magasin, agence
Tout commerces autorisé hormis les métiers de bouches .

Loyer avantageux car il comprend les charges de copropriété ainsi que le foncier .

Synthèse :

Loyer HT HC/mensuel : 1 400 €

Provisions charges HT/mensuelle : 0 €

Dépôt de garantie : 4 200 €

Taxe foncière annuelle : 0 €

Honoraires HT charge preneur : 3 696 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

66.44 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dépôt de garantie	4200 €
Bien en copropriété	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué