



## Maison Epone 6 pièces, 4 chambres

EPONE 78680

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Epone 6 pièces, 4 chambres

Maison familiale sur les hauteurs d'Epône dans un quartier recherché pour son calme et la proximité des balades en pleine nature.

Cette maison indépendante sur sous-sol total est lumineuse et confortable : Au rez-de-chaussée le séjour traversant donne accès à la terrasse et au joli jardin plat sans vis à vis.

La cuisine ouverte fonctionnelle, conviviale et facile d'entretien vient compléter la pièce de vie.

Et pour finir la visite du rez-de-chaussée : une jolie suite parentale avec placards et baignoire.

A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau pour accueillir les enfants.

Le sous-sol total permet de garer deux voitures à l'abris et de profiter d'un bel espace de stockage, avec atelier et buanderie.

Aucun travaux à prévoir.

Une visite ? appelez votre agence Guy Hoquet Epône.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

5 km

Distance Train	4 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 08:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---