

**SEZANNE \*\* A LOUER DUPLEX \*\***

SEZANNE 51120

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

**SEZANNE \*\* A LOUER DUPLEX \*\***

Appartement lumineux ,en duplex ,situé au 1er étage offrant cuisine aménagée et équipée (plaque vitro + four encastré + hotte + évier 2 bacs) ouverte sur salon-séjour, espace bureau, toilettes.

A l'étage : palier desservant 2 chambres , salle de bains avec sèche serviettes, toilettes.

Cave. Place de parking.

Chauffage au gaz de ville.

Logement disponible de suite

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700 € hors charges, + 43 € de provision sur charges (entretien chaudière gaz de ville + taxe des ordures ménagères+ les communs)

Un dépôt de garantie de 700€ est demandé. Frais d'agence à la charge du locataire : 450€

Contactez votre agence Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SEZANNE.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-16 08:05:03
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---