



Maison à vendre type MARLY - 5 pièces avec fort potentiel

VILLEPREUX 78450

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre type MARLY - 5 pièces avec fort potentiel

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux. Avec une superficie de 90 m² et un terrain de 263 m², cette maison offre un espace de vie confortable pour une famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à personnaliser selon leurs goûts.

Le prix de vente est de 330 000 € frais d'agence inclus, un investissement judicieux pour une maison qui a su conserver son charme. La maison dispose d'un garage pour votre véhicule.

Les points forts de cette propriété incluent une toiture refaite entre 2005 et 2010, un ravalement effectué avant 2010, une chaudière récente, et un chauffe-eau installé en 2022-2023. De plus, des volets roulants électriques sont présents dans toutes les pièces, sauf dans la cuisine et le séjour, apportant confort et sécurité.

Située dans un quartier agréable de Villepreux, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, telles que l'École maternelle Nouveau Cottage et l'École élémentaire Jean de la Fontaine, parfaites pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station Villepreux - Les Clayes à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison avec un fort potentiel dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





