



## SUPERBE T3 63m2

MASSY 91300

**1 039 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 967.2 € Honoraires

charges locataires: 812.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.44 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## SUPERBE T3 63m2

Charmant T3 à louer dans une résidence récente et bien entretenue.

Situé au premier étage avec ascenseur, il comprends : une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un grand balcon, un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficiez d'une place de stationnement en sous sol sécurisée.

Modalités de production de chauffage individuelles électrique.

DISPONIBLE DE SUITE

62.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

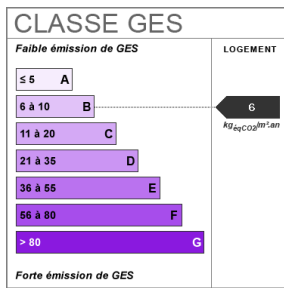
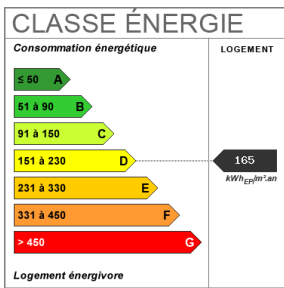
Non

---

Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	967.2 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





