



## Maison

SAINT AUGUSTIN 77515

187 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Maison

A SAINT AUGUSTIN, maison briarde indépendante à rafraîchir de 74 m<sup>2</sup>, comprenant : Salon/séjour de 27 m<sup>2</sup>, wc avec lave mains, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage : 2 grandes chambres de 10 et 17 m<sup>2</sup>. Un grand garage de 19 m<sup>2</sup>.avec au dessus un grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup>..

Les + :

double vitrage pvc avec volets roulants en rdc

Proche des commodités , école à pied

Un beau terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>

le potentiel d'aménagement

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-22 01:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

