



## Appartement Nancy 5 pièce(s) 109 m2 COUP DE COEUR

NANCY 54000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

**0383518600**

## Appartement Nancy 5 pièce(s) 109 m2 COUP DE COEUR

Quartier Poincaré/Foch/Anatole France

Venez découvrir ce magnifique appartement de 5 pièces idéalement situé à Nancy proche de toutes les commodités.

Il allie modernité et confort. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, il offre une finition irréprochable et de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau salon séjour parqueté avec grand balcon ensoleillé donnant sur la verdure, de 3 belles chambres, d'une cuisine aménagée avec balcon, de 2 salles d'eau, d'un w.c. et d'un beau dressing. Triple vitrage et volets motorisés.

Pour vous apporter un maximum de confort, nous y avons ajouté un emplacement de parking souterrain ainsi qu'une cave.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par cet appartement coup de coeur.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.65
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

