



Appartement Athis Mons 2 pièce(s) ATHIS-MONS / JUVISY-SUR-ORGE

ATHIS MONS 91200

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 2 pièce(s) ATHIS-MONS / JUVISY-SUR-ORGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX / DPE C / COUP DE COEUR / Secteur : ATHIS-MONS / JUVISY-SUR-ORGE

À vendre : découvrez au pied du futur arrêt du Tramway T7 et à 15min à pieds de la gare RER de Juvisy , ce bel appartement de 2 pièces COUP DE COEUR très bien agencé.

Situé au 2e étage d'une résidence de standing de 2018 avec ascenseur, cet appartement propose une entrée, un beau séjour de 20m2 avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 9.54m2 avec placard de rangement, et une très spacieuse salle d'eau avec wc .

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz pour un chauffage collectif .

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est situé proche des commodités (arrêt de bus à deux pas de l'immeuble, futur tramway T7) , des écoles et des commerces. L'appartement est à vendre pour la somme de 187 000 €. Les charges de la copropriété s'élèvent à 113€/mois tout compris.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous

avec l'un de nos conseillers.

38.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	113 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



