



## PROCHE DE LA GARE DE L'EST - APPARTEMENT 2/3 PIECES

PARIS 75010

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## PROCHE DE LA GARE DE L'EST - APPARTEMENT 2/3 PIECES

Rue du Faubourg Saint-Martin - A 2min de la Gare de l'Est, venez découvrir cet appartement de caractère offrant une surface carrez de 48.36 et une surface au sol de 73.89m<sup>2</sup>. Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, il comprend: une entrée, un séjour / salle à manger / cuisine de 40.31m<sup>2</sup>, 2 chambres en mezzanines (de 6.35 et 20.05m<sup>2</sup> au sol), un dressing et une salle d'eau avec un toilette. L'appartement est très lumineux et au calme !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Charges forfaitaires 200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.31 m2
Jardin	Non
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-13 10:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 07/06/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



