



Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

APPARTEMENT A LOUER DISPONIBLE DE SUITE DANS LE CENTRE VILLE DE CALAIS

Référence de l'annonce: UNION

L'appartement est situé du 2ème étage sans ascenseur, il se compose de:

- Une grande pièce de vie
- 2 Chambres
- 1 Cuisine semi- équipée
- 1 Salle de bains avec douche
- 1 WC
- 1 Cellier

La surface totale est de 72.5m²

DPE D (225KWH/M²/AN)

GES B (7 Kg CO₂/m²/an)

Ce bien est à louer au prix de 550€ Hors Charges+ 20€ de charges (charges des parties communes et taxe des ordures ménagères)

Une caution est à fournir dès l'entrée dans les lieux à 550€

Honoraires d'agence état des lieux compris : 612€

N'hésitez pas à nous contacter au 0321196060

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	PROVISION D EAU- ELEC PC- TOM
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021