



Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s) 72.5 m2

APPARTEMENT A LOUER DISPONIBLE DE SUITE DANS LE CENTRE VILLE DE CALAIS

Référence de l'annonce: UNION

L'appartement est situé du 2ème étage sans ascenseur, il se compose de:

- Une grande pièce de vie
- 2 Chambres
- 1 Cuisine semi- équipée
- 1 Salle de bains avec douche
- 1 WC
- 1 Cellier

La surface totale est de 72.5m²

DPE D (225KWH/M²/AN)

GES B (7 Kg CO₂/m²/an)

Ce bien est à louer au prix de 550€ Hors Charges+ 20€ de charges (charges des parties communes et taxe des ordures ménagères)

Une caution est à fournir dès l'entrée dans les lieux à 550€

Honoraires d'agence état des lieux compris : 612€

N'hésitez pas à nous contacter au 0321196060

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | PROVISION D EAU- ELEC PC- TOM |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021