



Appartement 2 pièces / Canal

PANTIN 93500

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièces / Canal

Exclusivité Guy Hoquet Pantin / Situé au coeur de Pantin / Secteur Canal

Cet appartement lumineux de 42,78 m², comprenant 2 pièces, se trouve au 3^e étage d'un immeuble de bon standing construit en 2019.

Vous serez séduit par son séjour avec une cuisine ouverte et meublée, son exposition plein sud offrant une vue dégagée sur le canal, ainsi que son calme apaisant.

Ce bien dispose d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

L'appartement, en excellent état, sans vis-à-vis, bénéficie également d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Les commodités sont nombreuses : fibre optique, digicode, accessibilité PMR, ainsi qu'un jardin partagé dans la copropriété dont l'entretien est inclus dans les charges.

Idéalement situé, il se trouve à seulement 5 minutes du tramway, 2 minutes de la gare de Pantin et à proximité immédiate des commerces.

Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies.

À VISITER SANS TARDER !

42.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-21 19:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

