



## À vendre : Appartement T2 vendu-loué à Châtillon - Référence 3095

CHATILLON 92320

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## À vendre : Appartement T2 vendu-loué à Châtillon - Référence 3095

Découvrez cet appartement de 2 pièces vendu-loué au 5ème étage d'une copropriété au pied du Tramway-T6 Centre de Châtillon et du métro-13 Châtillon Montrouge. Avec une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement est idéal pour un investisseur. Le bien est proposé au prix de 243 800 €. Il dispose d'un beau séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cave. Le chauffage est à gaz avec un système de chauffage au sol et au plafond. L'appartement est exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale.

L'appartement est en parfait état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques. Une cave est également incluse dans la vente.

Situé à proximité du Centre de Châtillon, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, notamment le tram. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et parcs, rendant cet emplacement très attractif.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet VANVES pour plus d'informations.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

