



CHAVILLE rive droite , 5 pièces avec balcons, cave et 2 parkings.

CHAVILLE 92370

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

CHAVILLE rive droite , 5 pièces avec balcons, cave et 2 parkings.

Dans une résidence située en bordure de forêt, proche de la gare .

Un appartement de 100 m² comprenant , une entrée, un salon, une salle à manger, 3 ou 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC, une cuisine, une cave, deux parkings, 2 balcons. La gare rive droite est à 1 mm, la gare rive gauche et le RER C à 15 mm, le centre ville et les écoles à 7 mm.

Belle vue dégagée sur la tour Eiffel.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	8
Accès RER	15 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-18 19:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 18/09/2024

Photos du bien

