



## Maison T4 à vendre à Savigny-le-Temple - Référence 801422

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**274 990 € \***

\* 274 990 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

## Maison T4 à vendre à Savigny-le-Temple - Référence 801422

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny-le-Temple, dans le secteur prisé de Plessis le Roi. D'une surface d'environ 80m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres et une belle véranda, idéale pour une famille.

Le prix de vente est de 274 990 € honoraire charge ACQUEREUR. La maison dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, et d'une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Le jardin est de 150m<sup>2</sup> avec terrasse, un espace de stationnement pour une voiture est disponible à l'avant de la maison. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Cette maison de style années 80 ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable.

Localisée à moins de 2 km de l'autoroute et des commerces, vous aurez également un accès facile aux transports en commun : un arrêt de bus à 5 minutes et la gare RER à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Ormes, le Collège Louis Armand, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, parfait pour les familles avec enfants.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le N°982 103 731.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-15 06:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







