



Appartement duplex 3 pièces centre ville de Dole

DOLE 39100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement duplex 3 pièces centre ville de Dole

Centre-Ville de Dole, rue des arènes, au 2ème et dernier étage d'une copropriété, venez découvrir ce T3 comprenant au premier niveau un grand espace ouvert avec cuisine, cagibi et placard. Au dessus, une grande chambre de 13m², une salle d'eau avec WC et un bureau ou une petite chambre. Surface au sol de 58 m² (52.121m² Loi Carrez). Cet appartement est chauffé avec des radiateurs électriques.

Proche de toutes commodités à pied, il ravira les amoureux de la ville.

Pas de locataire actuellement. Aucune vacances locative ces dernières années.

Charges de copropriété annuelles : 858.16 € dont 40.88€ de fond travaux. Pas de procédures en cours

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite 07 69 59 22 95 !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

52.12 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	70/mois pour ass copro + entretien communs. compteur indiv eau et élec
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	817.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



