



Plain-pied

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Plain-pied

Saint Vincent de Tyrosse, charmante maison de plain pied comprenant : une entrée, un salon/séjour avec insert et climatisation, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, toilettes indépendants, sous sol de 70 m². Terrain de 1214 m². Après quelques travaux de rafraîchissement, vous profiterez pleinement de tous les atouts de ce bien situé dans un quartier résidentiel proche des commerces.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2025-11-08 06:21:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



