



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Quincy sous Sénart

QUINCY SOUS SENART 91480

**219 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Quincy sous Sénart

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Quincy sous Sénart, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 88 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est aménagée et la salle d'eau est fonctionnelle. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon, et l'appartement dispose également d'une place de parking et d'une cave.

Localisé à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la station RER, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports et aux commodités. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Les Frères Moreau, le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, ainsi que l'École primaire et maternelle Saint-Exupéry.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	456
Charges annuelles (ALUR)	2424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Date ERP 2025-01-09 19:58:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





