



Charmant Studio à Vendre à Paris - Goncourt - Village Sainte Marthe

PARIS 75010

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Charmant Studio à Vendre à Paris - Goncourt - Village Sainte Marthe

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS X - Goncourt Sainte Marthe

Découvrez ce lumineux appartement de 10.78 m², idéalement situé au coeur du quartier Sainte Marthe et de son esprit "village".

Ce studio, au 2ème étage d'un immeuble parfaitement entretenu, est parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien au potentiel locatif élevé (DPE E, WC et douche à l'intérieur de l'appartement...) Avec une exposition sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal dans l'espace de vie.

L'intérieur se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien immobilier à Paris, où le charme et la praticité se rencontrent.

10.78 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-05 19:58:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



