



## A VENDRE : Maison avec Vue Dégagée à MIRABEL ET BALCONS 26400

MIRABEL ET BLACONS 26400

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE : Maison avec Vue Dégagée à MIRABEL ET BALCONS 26400

Située à deux pas du centre du village, cette maison de 4 pièces principales est idéale pour accueillir votre famille. Avec une superficie de plus de 100 m<sup>2</sup> habitables et des espaces de vie agréables, elle saura vous séduire par son potentiel.

Cette maison comprend 3 chambres, parfaites pour le repos et la détente. La cuisine indépendante est lumineuse, avec accès sur la terrasse/balcon. Le grand séjour offre un espace convivial pour vos moments de partage. La salle de bain et un toilette séparé assure un confort optimal.

Le bien dispose également d'un garage double et d'un garage simple, offrant amplement d'espace pour vos véhicules et vos projets de rangement.

La parcelle de terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un jardin agréable, idéal pour les activités en plein air.

Enfin, la terrasse/balcon vous invite à apprécier une vue dégagée, parfaite pour vos moments de détente et vos repas en extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-01-12 13:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1963€ et 2655€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



