



## À Vendre : Maison Familiale au Coeur de Lattes Maurin

LATTES 34970

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

573 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls

34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## À Vendre : Maison Familiale au Coeur de Lattes Maurin

Située dans un quartier prisé et au calme d'une impasse, cette maison pleine de potentiel est idéale pour une grande famille ou des projets de réaménagement.

Au rez-de-chaussée, un grand double séjour lumineux avec cheminée vous accueille, accompagné d'une cuisine ouverte propice aux moments de partage. Une suite parentale assure confort et intimité. Une grande pièce polyvalente, aménageable en annexe, bureau, salon ou seconde suite parentale, complète cet espace, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres et une salle de bains, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, une parcelle de 400 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis offre un cadre paisible, idéal pour vos projets paysagers ou vos soirées en plein air.

Bien que des travaux soient nécessaires pour révéler tout son potentiel, cette maison est une opportunité unique de personnaliser votre futur chez-vous à votre image.

Proche des commodités de Lattes Maurin et bénéficiant d'un accès facile aux axes principaux, elle est idéalement située pour allier confort de vie et praticité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Agence Guy Hoquet Lattes ? Votre partenaire immobilier depuis 9 ans.

171 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4660€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



