



Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

MAY SUR ORNE 14320

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison sur sous-sol MAY SUR ORNE

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

COUP DE COEUR !!

Une belle maison sur sous-sol complet, parfaitement entretenue, située dans une impasse à MAY SUR ORNE, commune avec commerces et écoles.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec wc, un séjour-salon lumineux avec poêle à granulés et une cuisine dînatoire aménagée et équipée. Une magnifique véranda coulissante de 24 m² complète ce bien pour profiter en toutes saisons de son environnement calme et verdoyant.

A l'étage, un dégagement donne accès à trois jolies chambres et une salle de bains avec wc. Nombreux rangements et placards sur-mesure.

Le tout sur un beau terrain de 500 m², entièrement clos et paysagé, avec abri de jardin.

Porte de garage de 3m motorisée, volets velux solaires, double et triple vitrage, décoration soignée....

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP

2025-01-15 17:02:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





