



## Maison Type T4 de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 401m<sup>2</sup> - SOREDE (66)

SOREDE 66690

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison Type T4 de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 401m<sup>2</sup> - SOREDE (66)

Secteur calme et recherché à deux pas du coeur du village de Sorède, toutes commodités à pied. Commerces, pôle médicale, pharmacie, écoles, restaurants et à seulement 10mn d'Argeles sur Mer. Fort potentiel pour cette maison 3 faces de 90 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

Au rez de chaussée, un salon salle à manger avec exposition sud face aux Albères, une cuisine séparée, une chambre, wc et une grande salle de bains.

A l'étage deux chambres, solarium de 13m<sup>2</sup>, jolie vue sur les Albères et le Canigou ainsi qu'une salle d'eau wc.

Garage et un joli jardin avec des arbres fruitiers, (terrain piscinable).

A visiter sans tarder! Contactez votre Agence Guy Hoquet Immobilier, Argeles sur mer

au : 04 68 27 68 70

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-07 06:23:52
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



