



À Vendre : Superbe Maison T5 Rénovée, Minimes / Barriere de Paris

TOULOUSE 31200

572 400 € *

* 572 400 € honoraires inclus

543 780 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À Vendre : Superbe Maison T5 Rénovée, Minimes / Barriere de Paris

Vous cherchez une maison spacieuse, moderne et fonctionnelle ? Ne cherchez plus, cette maison T5 de 144m² entièrement rénovée est faite pour vous !

Cette maison, située dans un environnement calme, dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un grand séjour moderne, d'une chambre de 11 m² et d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez une salle de bains à moderniser, ainsi que trois chambres spacieuses (15,39 m² et deux de 16,17 m²) avec placards, donnant sur un balcon et un grand espace extérieur (potentiel d'aménager une terrasse).

Le bien inclut également un grand sous-sol pour rangement ou aménagement, un terrain de 350 m² avec stationnement, et se situe à proximité de toutes les commodités.

Le Prix de vente est de 572 400 € frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur .

DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette belle opportunité de devenir propriétaire d'une maison clé en main, dans un cadre paisible et à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

143.59 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

