



MAISON 3-4 CH MONTLHERY

MONTLHERY 91310

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3-4 CH MONTLHERY

CENTRE VILLE - SECTEUR RECHERCHER - A VISITER TRES VITE !

Consultez la visite virtuelle dans cette annonce !!

Sur une parcelle de 876m², cette maison traditionnelle, élevée sur sous sol total, vous offre 126m² habitables et se compose comme suit

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une suite avec salle d'eau, WC
 - A l'étage : le palier dessert une mezzanine, 2 chambres, salle de bains, dressing indépendant, WC
 - Le sous sol accueille une buanderie, des espaces de rangement / atelier et un garage pour 2 véhicules
- Très beau jardin paysagé autour

LES PLUS ++++++

- + EMPLACEMENT CENTRE VILLE
- + CHAMBRE PARENTALE EN RDC
- + PORTAIL ET PORTE DE GARAGE ELECTRIQUE
- + DPE D
- + TRES BEAU JARDIN
- + GRAND GARAGE

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-15 19:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

