



## Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - 4 pièces avec grand jardin !

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - 4 pièces avec grand jardin !

Découvrez cette jolie maison indépendante dans un petit lotissement à Gretz Armainvilliers. Elle comprend, une belle entrée avec placards, des toilettes indépendants avec lave mains, une belle cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de près de 40m<sup>2</sup> exposé plein sud, un bureau et une buanderie, pouvant être transformés en suite parentale.

A l'étage, vous trouverez un dégagement desservant 3 chambres spacieuses, une salle de bains, un dressing et une salle d'eau avec toilettes.

Cette maison dispose également d'un garage, et d'un grand jardin de 686 m<sup>2</sup>, parfait pour les jeux d'enfants ou les barbecues entre amis.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Située dans un quartier calme et agréable proche des commerces et à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes des écoles et du RER, facilitant vos déplacements au quotidien.

Les points forts de cette maison incluent un vide sanitaire, un voisinage convivial et un environnement paisible. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour organiser une visite dès aujourd'hui !

117.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





