



Maison à vendre (5 pièces) - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre (5 pièces) - LE CREUSOT

Notre agence GUY HOQUET LE CREUSOT est heureuse de vous proposer cette charmante maison de 123 m² située à LE CREUSOT (71200) avec un terrain de 780 m².

Cette propriété est composée comme suit : une entrée s'ouvrant sur une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système électrique et un poêle à bois. Le terrain de 780 m² offre un espace extérieur agréable, avec une très belle terrasse pour profiter du soleil. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent un confort optimal. Vous trouverez également une cuisine d'été, une cave et une chaufferie.

Située à seulement 2 km des commerces, 5 minutes des écoles et 10 minutes de la gare, elle est également à 35 km de l'autoroute. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-03 19:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€ au 01/01/2023

Photos du bien



